

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

" 03 " февраля 2017 г.  
(дата составления акта)  
10:00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица

№ 25-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Садовая, д. 27  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 25-ф от 17 января 2017 г. Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области № 1619-р от 30.11.2016г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Садовая, д. 27  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 02 " февраля 2017 г. с 16 час. 20 мин. до 16 час. 30 мин. Продолжительность 10 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 10 мин

(рублич. дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Александр Сергеевич Виноградов 17.02.17г. 10:30  
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций)

указывается фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Князкина Татьяна Александровна - специалист администрации сельского поселения Захаркино м. р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. [REDACTED] установлено: согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости установлено: по данному адресу на кадастровом учете стоят два земельных участка с кадастровыми номерами 63:31:1802008:37, площадью 900 кв.м. и 63:31:1802009:18, площадью 4000 кв. м. Граница земельных участков не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. В ходе выездной проверки гр. [REDACTED] предъявил договор дарения от 08.06.1998 г., зарегистрированного в реестре за [REDACTED], в котором известно, что он дарит 2/3 (по 1/3 в доле каждого) земельного участка общей площадью всего участка 7498,9 кв.м. своим детям ([REDACTED]), и 1/3 доля земельного участка остается в собственности [REDACTED]. Договор зарегистрирован начальником службы инвентаризации Исавой Т.Ф. 08.06.1998 г. инвентарное дело [REDACTED], занесено в реестровую книгу под №1192. После этого граждане [REDACTED] в органы регистрирующие право на имущество не обратились.

В ходе визуального осмотра земельного участка установлено: на земельном участке расположен жилой дом и иные надворные постройки.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. [REDACTED] усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданин [REDACTED] уведомлен, уведомление вручено специалистом сельского поселения Захаркино, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №б/н от 17.01.2017г.).

По итогам проверки принято решение: Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: -

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С. [REDACTED]

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

